

A.S.L 1

**PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO DI
LIBERA INIZIATIVA AI
SENSI DELL'ART. 43
LR 56/77 smi**

**AMBITO
URBANISTICO
API2.0G3**

ottobre 2020

**PROGETTO
DEFINITIVO**

oggetto

Proposta di Piano Esecutivo
Convenzionato di Libera Iniziativa ai sensi
dell'art. 43 della LR 56/77 e s.m.i.

1
\

tavola

scala

progettista

STUDIO NEGRO

arch. CARLO MARTINI, arch. PAOLO MARTINI
CF \ P.iva 02410200048
+39 0171 692604
info@studionegro.net
c.so Nizza 37, 12100 - Cuneo (CN)

IMMOBILIARE DANIELA Srl

CF \ P.iva 00483130043
Via Savona 25, 12100 - Cuneo (CN)

committente

3.5) Planimetria catastale delle aree in cessione, con elenchi catastali delle proprietà interessate dal Piano Esecutivo Convenzionato e soggette alla cessione;

3.6A) Norme di Attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato secondo il modello - tipo degli uffici contenente anche la descrizione dei materiali impiegati e particolari costruttivi;

3.7) Planimetria del piano esecutivo ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento dello stesso;

3.8A) Gli elaborati di cui ai punti 3.3 e 3.11 debbono inoltre contenere specifiche prescrizioni in ordine ai requisiti dell'arredo urbano anche ai fini del superamento delle barriere architettoniche, in applicazione del penultimo comma dell'art.32 della L.R. 56/77;

3.9A) Planimetria di inserimento ambientale (scala 1:500), con indicazione delle aree verdi private e pubbliche, precisando i tipi di alberature impiegati, con essenze e specie e loro organizzazione;

3.10) Illustrazioni grafiche a dimostrazione dell'impatto formale dell'intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering computerizzato).

3.11) Progetto delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti con computo metrico redatto sulla base di prezzi indicati nell'elenco prezzi redatto dal Settore Gestione del Territorio del Comune di CUNEO, contenente i pareri favorevoli dei seguenti uffici:
 ACDA (Azienda Cuneese dell'Acqua) per quanto riguarda le opere idriche e fognarie;
 ENEL per le reti e installazione di nuove cabine elettriche;
 TELECOM (o altre Società interessate) per le reti telefoniche;
 ITALGAS per le reti del metano;
 ANAS per aperture di nuovi accessi su strade Statali;
 PROVINCIA per aperture di nuovi accessi su strade Provinciali;
 Nella fase preliminare di accoglimento del P.E.C. dovrà essere prodotto un progetto di massima delle opere di urbanizzazione con allegato un computo metrico sufficientemente dettagliato. Successivamente, prima dell'approvazione consiliare, dovrà essere prodotto il progetto esecutivo (di cui alla L. 109/94 e s. m. e i.) di tutte le opere oggetto di scomputo e cessione al Comune (nelle modalità stabilite per legge) e preventivamente concordato con i competenti uffici del Settore Gestione del Territorio e con i pareri definitivi favorevoli degli ACDA, ENEL, TELECOM (o altri), ITALGAS, PROVINCIA, ANAS, ... (per i casi necessari) a firma di tecnico abilitato per tutte le opere interessate dal P.E.C.;

4A- SCHEMA DI CONVENZIONE sulla base del modello tipo regionale adeguato dagli uffici comunali (All. 3), da presentare anche in versione informatizzata (CD o consegna a mano o tramite mail).

5 - RELAZIONE GEOTECNICA ai sensi del D.M. 11.03.1988, con cartografia riportante la situazione dello stato geologico e geo-idrogeologico dell'area di intervento;

6 - FRAZIONAMENTO CATASTALE da produrre in bozza nella fase preconsiliare e definitivamente approvato con i visti anche dell'ufficio urbanistica alla stipula della convenzione.

7 - PARERI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI O ENTI IN PRESENZA DI SPECIFICI VINCOLI (ANAS, Provincia di Cuneo, Commissione Regionale Beni Ambientali, Soprintendenza, ecc...). Dovranno essere dichiarati con dichiarazione asseverata da tecnico, tutti i vincoli gravanti sull'immobile oggetto di intervento:
 a) Vincolo ex legge 1089/39, ora D.lgs 490/99;
 Dovrà essere richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai Beni Architettonici, presentando, agli uffici competenti della Soprintendenza, apposita istanza corredata da disegni ed allegati
 b) Vincoli ex legge 1497/39 e 431/85 (Legge Galasso e Galassini), ora D.lgs 490/99
 Dovrà essere richiesto il rilascio del decreto di Autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale, presentando, agli uffici competenti della Regione Piemonte - c.so Regina Margherita n.304, apposita istanza corredata da disegni ed allegati (secondo apposita procedura).
 Per gli interventi soggetti a sub-delega (legge regionale n.20/89), si dovranno seguire le opportune procedure.
 c) Vincoli di natura idrogeologica - legge regionale 45/89
 Per interventi che possono alterare l'equilibrio idro-geologico delle aree soggette alle previsioni di cui all'art. 30 delle L.R. n.56/77, dovrà essere richiesto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale, presentando agli uffici competenti, apposita istanza corredata da disegni ed allegati (secondo apposita procedura)
 Per gli interventi soggetti a sub - delega si dovrà seguire le opportune procedure.
 d) Vincoli e pareri preventivi di altri enti:
 • Nulla osta degli enti preposti nei casi di zone inserite in particolari fasce di rispetto (ferrovie, ENEL, strade, ecc. ...)
 • Nulla osta allo scarico delle acque reflue da richiedersi sulla base della procedura e della modulistica a seconda del tipo di scarico e della destinazione d'uso dell'immobile.

8- Versamento Diritti di Segreteria pari a €. _____ - per richiesta esame PEC - da versarsi sul C/C postale n. 15783129, intestato a Comune di Cuneo - Servizio Tesoreria.

9- Parere favorevole Provincia di Cuneo, quale ente gestore della SP 422 - Via Savona, per l'accesso su via Savona e per la realizzazione di marciapiede/pista ciclabile, rilasciato in data 21.09.2020 rif. progr. int. 52869 Classifica: F 2020 - 09.07/000006 protocollo 22/09/2020.

⁴ E' preferibile la presentazione di un unico fascicolo in formato A3. Sono ammessi formati diversi concordati con gli uffici.

spazio riservato alla protocollazione		
Pratica n.	Timbro e sigla istruttore	Sportello Edilizia-Urbanistica Via Roma 4 12100 Cuneo

PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO di LIBERA INIZIATIVA ai SENSI dell'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 e s.m.i. PROGETTO DEFINITIVO

Il/La sottoscritto/a ¹ <u>ARMANDO Franco</u>		
codice fiscale <u>R M N E N C 5 7 M 2 2 D 2 0 5 D </u>		
nato/a a:	Prov.	il
<u>CUNEO</u>	<u>CN</u>	<u>2 2 0 8 1 9 5 7 </u>
residente in: Comune	Prov.	C.A.P.
<u>BOVES</u>	<u>CN</u>	<u>12012</u>
indirizzo	n.	tel.
<u>VIA TETTO TERMINE</u>	<u>4</u>	<u>0171 / 401295</u>
E-mail	fax	
<u>edoardo.garelli@armandocitroen.it</u>	<u>/</u>	

☐ In proprio

(oppure)

☒ In qualità di legale rappresentante di:

☐ In qualità di amministratore di:

Denominazione (persona giuridica) <u>IMMOBILIARE DANIELA Srl</u>		
codice fiscale / partita IVA <u>0 0 4 8 3 1 3 0 0 4 3 - - - - - </u>		
domicilio fiscale/sede (via/c.so) <u>via Savona</u>		n. <u>25</u>
città: <u>Cuneo</u>	C.A.P. <u>12100</u>	prov. <u>CN</u>
E-mail	tel. <u>0171 / 401295</u>	
<u>immobiliaredanielasrl@legalmail.it</u>	fax <u>/</u>	

RICHIESTE L'APPROVAZIONE del PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ricadente nell'Ambito di P.R.G.: <u>API2.OG3</u>		
per opere relative a: sviluppo urbanistico ed edificatorio ambito API2.OG3		Sigla: <u>API2.OG3</u>
località (capoluogo/frazione): <u>Cuneo</u>		
censito al Catasto (C.T./C.E.U.) al	Foglio	Mappale/i n°
<u>C.T.</u>	<u>104</u>	<u>140</u>
<u>C.T.</u>	<u>104</u>	<u>2050</u>

¹ Altri eventuali richiedenti devono essere indicati negli spazi appositi nella seconda pagina

arch. | Cognome e nome:² MARTINI Carlo

denominazione studio: Studio Tecnico Negro

codice fiscale / partita IVA 0 2 4 1 0 2 0 0 0 4 8 | | | | | | | |

con sede in (via/c.so) corso Nizza n. 37

comune: Cuneo C.A.P. 12100 prov. CN

E-mail info@studionegro.net tel. /

fax 0171/ 692604

di essere a conoscenza della legge 31.12.96 n. 675 sulla tutela della Privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche.

☐ Strumenti Urbanistici Esecutivi - Del. C.C. n.	del
☐ Lettera del Comune di Cuneo - Prot. n.	del
☐ Altro (specificare)	del

Firma per esteso del Richiedente IMMOBILIARE DANIELA SRL Via Savona, 25 12100 CUNEO P. IVA 00483130043	Timbro e Firma per esteso del Progettista PROGETTISTA E CONSERVATORE DEL PATRIMONIO DOP - 352 - ARCHITETTO ANTONIO CASARETO
---	---

³ Piano di Coordinamento, P.E.C. già approvato, parere preventivo, ...

3.4) Progetto Piano-Volumetrico degli interventi previsti, con profili, sezioni e indicazione delle tipologie edilizie e delle destinazioni d'uso in scala 1:500 e/o 1:200 (con eventuali particolari in scala adeguata):